

بالتعاون



هيئة المحاسبة والمراجعة
للمؤسسات المالية الإسلامية

بإدعم



المعهد الإسلامي للبحوث والتدريب
البنية الإسلامية للتنمية

تنظيم



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy



المؤتمر الفقهي الرابع للمؤسسات المالية الإسلامية 4th Fiqh Conference for Islamic Finance Institutions

27-26 محرم 1433 هـ فندق كراون بلازا - الكويت 21-22 ديسمبر 2011 م

الجلسة الثانية

حق الانتفاع العقاري

الرعاية الرئيسية



الشريك الاستراتيجي



الرعاية الفضي



الرعاية الذهبية

الرعاية الاعلامي



الناقل الخارجي



الناقل الداخلي



الحليف القانوني



الحليف المالي



بالتعاون



هيئة المحاسبة والمراجعة
للمؤسسات المالية الإسلامية

بدعم

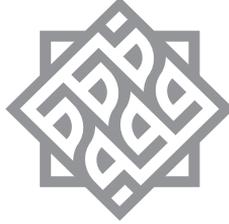


المعهد الإسلامي للبحوث والتطوير
البنية الإسلامية للتنمية

تنظيم



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy



المؤتمر الفقهي الرابع للمؤسسات المالية الإسلامية 4th Fiqh Conference for Islamic Finance Institutions

27-26 محرم 1433 هـ فندق كراون بلازا - الكويت 21-22 ديسمبر 2011 م

مخطط بحث موضوع الجلسة الثانية

(حق الانتفاع العقاري)

كما اعتمدته اللجنة العلمية للمؤتمر وأرسلته للباحثين

الرعاية الرئيسية



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House



الشريك الاستراتيجي

الرعاية الفضية



شركة أجال الوطنية التعليمية
Ajal National Educational Co.



شركة المنفى للاستثمار
Munfiya Investment Company



الرعاية الاعلامي



الناقل الخارجي



الناقل الداخلي



الحليف القانوني



الحليف المالي



تمهيد :

المقصود بالبحث ليس أحكام المنفعة في الإجارة ، ولا حق الانتفاع بالمباحات (العامة ، أو الخاصة بالإذن المقتصر أثره على المأذون له) وإنما المقصود حق الانتفاع بالتطبيق المعاصر المستخدم في الغرب وبعض دول الخليج ، وهو تملك الأرض لفترة طويلة حتى ٥٠ أو ٩٠ سنة مع تحمل الممتلك الأعباء من صيانة وتأمين وحصوله على حق البناء والتطوير والاستثمار ، وقد يتخلل ذلك إعادة التملك لأخر بنفس الشروط وفي نهاية المدة الطويلة يرجع الأصل المنتفع به إلى المالك الأول وهو في الغالب الجهات الحكومية.

عناصر الخطة:

تعريف حق الانتفاع وحق المنفعة لغة وشرعاً (بالقدر الذي يوطئ لمقصود البحث ويؤدي لوضع تعريف لحق الانتفاع المستحدث).

علاقة حق الانتفاع المستحدث ببعض التطبيقات المدونة في الفقه مثل الإجارة الطويلة ، الإجارتين، الحكر إلخ (باختصار).

عقود امتياز إدارة المنشآت (حق الانتفاع قانوناً).

خصائص ومقتضى حق الانتفاع المستحدث.

تكييف حق الانتفاع: هل هو بيع أو إجارة أو بيع مع الاحتفاظ بالملكية ؟

حكم المباني والمنشآت المقامة من الحاصل على حق الانتفاع المستحدث.

مدى مشروعية رهن حق الانتفاع ، هل هو رهن مستعار (رهن مال الغير) ؟

توريث حق الانتفاع أو (حق الانتقال) المطبق في الممتلكات الأميرية.

انتهاء حق الانتفاع بالفسخ ، أو الإقالة ، أو انتهاء المدة.

تصكيك حق الانتفاع.

ضرب أمثلة تطبيقية - حالات عملية - مع الاستظهار بما صدر من فتاوى وقرارات.